

«Утверждаю _____ *Авф* Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« » декабря 2019 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 2, д. 19
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«25» декабря 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «25» декабря 2019 г. № 194/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**
(Ф.И.О., должность)

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: **директор ООО «СибСпецСтрой»
Смирнов Н.А.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **директор ООО «Югратехсервис» Каюков А. С.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Суслова А.А.;**

(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Худина М.Н., кв. 109**

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и

энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: главный инженер УК АО «Центральный Участок» Лопухов А.А.

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В. А.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____ - _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»

(наименование организации)

на основании договора подряда от «23» апреля 2019г. № 163/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 2, д. 19

(адрес дома)

системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

теплоснабжения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от «06» июля 2018г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-06;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «15» мая 2019 г. (ТС), 23 апреля 2019г. - системы ХГВС и ВО
окончание работ: «25» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «25» декабря 2019 г. (системы ХГВС, ВО), «31» августа 2019г. (система теплоснабжения).

6. Стоимость работ и услуг по капитальному **ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения** в соответствии с договором подряда составляет **7 158 080 рублей 80 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **2 825 461 рубль 95 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **705 007 рублей 92 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **1 590 252 рубля 59 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **1 846 397 рублей 16 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **190 961 рубль 18 копеек**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **3 772 766 рублей 32 копейки**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **87 728 рублей 38 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **680 950 рублей 57 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **1 530 510 рублей 59 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **1 424 976 рублей 41 копейка**;

услуги по осуществлению строительного контроля **48 600 рублей 37 копеек**.

7. Проведя осмотр отремонтированной **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК **АО «Центральный Участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «25» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда -- 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____
на сумму 14 000 руб. и 12 шт. обз.
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
<i>Вражников</i>	<i>[подпись]</i>	<i>нет</i>
<i>Сидоров В. В.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Шоппов А. А.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Сидоров В. В.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Колесников В. С.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Наминов А. А.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>есть</i>
<i>Кв. 109 Дубровка ст. 4.</i>	<i>[подпись]</i> 89195337965	-

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.